

STRATEGIE ROZVOJE OBCE PĚNČÍN

2023 – 2028



Přehled aktualizací strategie:

Obec Pěňčín
Pěňčín 109
798 57 Laškov
Tel.: 582 378 721
E-mail: ou@obecpencin.cz



OBSAH:

A) ÚVODNÍ ČÁST

- základní údaje o obci
- o metodice této strategie
- proces evaluace a aktualizace

B) ANALYTICKÁ ČÁST

- základní analytické údaje
- analytická východiska dle jednotlivých oblastí

C) STRATEGICKÁ NÁVRHOVÁ ČÁST

- hlavní cíl
- matice opatření a aktivit

A) ÚVODNÍ ČÁST

A.1. Základní údaje o obci

Základní popis, poloha obce

Obec Pěnčín leží v jihozápadní části Olomouckém kraje, od okresního města Prostějov je vzdálena asi 14 kilometrů. Pěnčín se rozprostírá v oblasti Dražanské vrchoviny v nadmořské výšce 334 metrů n. m. Severovýchodním směrem od obce leží přírodní park Terezké údolí, jihovýchodním směrem se pak nachází přírodní park Velký Kosíř.

Příslušnost k územně-správním celkům:

kraj: Olomoucký

okres: Prostějov

ORP: Prostějov

Obec je součástí mikroregionu Kosteletcko a je členem místní akční skupiny (MAS) Region HANÁ, z. s.

Stručně z historie

První písemná zmínka o obci Pěnčín pochází z roku 1279. Od té doby byla obec předávána jako majetek v rámci rodu či dále prodávána. Ani události 20. století obec neminuly, avšak v obecní kronice jsou zapsány pouze do roku 1938. Poté byla kronika zabavena, odvezena a vrátila se až po ukončení druhé světové války. Obecní kronika je datována do roku 1891 a zachycuje události i dlouho před tímto rokem.

Správní členění, území

Obec Pěnčín nemá žádné místní části a skládá se pouze z 1 samostatné části obce: Pěnčín. Je zde vymezeno pouze jedno katastrální území.

Pěnčín se rozprostírá na rozloze 531,64 ha, z toho na zemědělskou půdu připadá 436,69 ha, na ornou půdu 372 ha a např. zahrady jsou o rozloze 21,73 ha.

Podíl jednotlivých složek půdního fondu (k 31. 12. 2022, v ha)

Katastrální výměra v ha celková:	531,64
z toho:	
Zemědělská půda:	436,69
z toho:	
Zahrady	21,73
Orná půda	372
Ovocné sady	12,2
Trvalé travní porosty	30,76
Nezemědělská půda	94,96
z toho:	
Lesní plochy	54,03
Zastavěné plochy	10,95

Vodní plochy	5,55
Ostatní plochy	24,42

Zdroj: Český statistický úřad

Obyvatelstvo

Ke dni 31. 12. 2022 byl počet obyvatel obce Pěňčín 768, z toho 49 % tvořili muži a zbývajících 51 % ženy. Dle následující tabulky je zřejmé, že celkový počet obyvatel je v posledních letech kolísající mezi 742 a 768 obyvateli. Změny jsou dány hlavně migrací obyvatel, z hlediska rozdílu mezi narozenými a zemřelými je v Pěňčíně téměř setrvalý přírůstek.

Základní demografické údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Vývoj počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel v období 2012 – 2022		
Rok	Počet obyvatel	Přirozený přírůstek
2012	764	-
2013	755	1
2014	755	2
2015	760	2
2016	749	-1
2017	753	-
2018	757	-4
2019	742	-1
2020	750	5
2021	766	3
2022	768	1

Zdroj: Český statistický úřad

Základní demografické údaje

Počet obyvatel k 31. 12. 2022:		768		
Pohlaví		Věková struktura	Muži	Ženy
muži	378	0 – 14 let	76	79
ženy	390	15 – 64 let	246	242
		65 a více let	56	69

Zdroj: Český statistický úřad

A.2. Metodika strategie

Strategie byla připravena a projednána v průběhu roku 2023, na základě zadání vedení obce Pěnčín. Průvodcem procesu plánování a expertním poradcem byl tým pracovníků místní akční skupiny Region HANÁ, z.s., obec Pěnčín je jejím členem a spadá do její územní působnosti.

Kontaktní údaje – zpracovatel:

Region HANÁ, z.s.

nám. T.G. Masaryka 99

783 44 Náměšť na Hané

Ing. Jaroslav Brzák, hlavní manažer MAS, tel.: +420 605 174 701, jarek.brzak@regionhana.cz

Ing. Michaela Hrozová, projektový manažer CLLD, tel.: +420 608 724 518, michaela.hrozova@regionhana.cz

Struktura strategie

Strategie se skládá ze tří částí: 1) Úvodní část, 2) Analytická část, 3) Strategická návrhová část.

Úvodní část se zabývá základními údaji, metodikou strategie a procesy plánování a evaluace strategie.

Analytická část strategie je v dokumentu zastoupena v zestručněné formě, s důrazem na prezentování závěrů z analýz. Vychází z řady již dříve nebo souběžně zpracovaných analýz, specificky pořizovaných a prováděných pro jednotlivé oblasti rozvoje obecním úřadem v Pěnčíně.

Návrhová strategická část je těžištěm celé strategie. **Hlavní cíl strategie** se snaží naplnit systematickou realizací opatření a aktivit v jednotlivých rozvojových oblastech. Pro každou z rozvojových oblastí je stanoven **specifický cíl**. Těchto cílů bude dosaženo realizací **aktivit**, navržených v rámci **opatření** strategie.

Návrhová strategická část byla projednána s občany a projednána a schválena obcí Pěnčín.

A.3. Proces evaluace a aktualizace

Pořizovatelem strategie a jejím nositelem je obec Pěnčín, která ve své rozhodovací struktuře provádí zadání zpracování, rozhoduje o strategických a specifických cílech, dále strategii aktualizuje a sleduje její naplňování. Na základě evaluace strategii doplňuje a upravuje tak, aby došlo k co nejlepšímu naplnění hlavního cíle.

Strategie je plánována na období let 2023 – 2028, její platnost však dle potřeby může být prodloužena. Naplňování cílů strategie bude pravidelně 1 x ročně vyhodnoceno a provedena aktualizace.

Pověření pracovníci obce 1 x ročně, nejlépe v období přípravy rozpočtu obce na následující rok, provedou vyhodnocení naplňování cílů strategie. Na základě této pravidelné evaluace navrhne vedení obce její doplnění nebo úpravy. Tyto aktualizace schvaluje zastupitelstvo obce na svém zasedání. Záznam o provedené evaluaci a aktualizacích strategie je proveden do aktualizacího přehledu na titulní straně strategie.

B) ANALYTICKÁ ČÁST

Tato analytická část strategie shrnuje pouze základní analytické údaje, a definuje analytická východiska dle jednotlivých oblastí. Obec má pro jednotlivé oblasti zpracovány podrobnější oborové analýzy, vznikající zejména v průběhu procesu přípravy dokumentací pro potřebné investice.

B.1. Obyvatelstvo

K 31. 12. 2022 měla obec Pěnčín celkem 768 obyvatel, z toho 378 mužů. Počet obyvatel obce je na přibližně setrvalé úrovni, smírně kolísající tendencí, v posledních 3 letech však rostoucí. Obec

identifikovala zájem mladých lidí o bydlení v obci a maximálně se snaží tento trend podporovat. Počet obyvatel v produktivním věku stoupá, stejně jako počet dětí.

B.2. Bydlení

Obyvatelé obce bydlí v rodinných domech v soukromém vlastnictví. V původní zástavbě je pouze omezená možnost rozvoje výstavby na plochách vhodných pro bydlení. Na území obce byla identifikována nová rozvojová lokalita „Pod Okály“, pro niž byla zpracována územní studie na výstavbu rodinných domů. Novým trendem v obci je pronájem nevyužitých rodinných domů.

Na území obce nejsou žádné obecní byty ani byty v soukromém vlastnictví. Žádné další budovy vhodné k dalšímu rozvoji bydlení v majetku obce nejsou.

B.3. Technická infrastruktura a majetek

Obec je ve fázi realizace výstavby nové kanalizace. Na podzim tohoto roku je plánována kolaudace, nicméně již nyní probíhá napojování jednotlivých domácností. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV v Laškově. Zásobování vodou je zajištěno v dostatečném rozsahu, napojeni nejsou pouze jednotlivci.

Rozvody elektrické energie jsou v dostatečné kapacitě a částečně je vedení již zakopáno do země. Veřejné osvětlení vyžaduje celkovou rekonstrukci. V první fázi proběhne výměna svítidel na LED žárovky, později bude kompletně obměněna i konstrukce.

V majetku obce je několik objektů. Pro budovu obecního úřadu je zpracován projekt na rekonstrukci střechy a střednědobým záměrem je také celková revitalizace úřadu. Další větší zásahy mimo pravidelnou údržbu nejsou vyžadovány. Objekt bývalého obecního úřadu a klubovny je v havarijním stavu. Obec má připraven projekt k demolici objektu a následnou výstavbu komunitního centra. Dalším objektem je myslivecká chata, která je umístěna v blízkosti zastavěného území. Chata je využívána k pronájmu občanům na pořádání oslav či svateb a nevyžaduje žádné zásadní investice. Budova mateřské školy je v nevyhovujícím stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Objekt základní školy je po rekonstrukci. Nyní je v řešení výměna zdroje vytápění, instalace fotovoltaických panelů a dostavba zázemí multifunkčního hřiště. V majetku obce je také sportovní areál. Areál byl zbudován v roce 2007 a od té doby je udržován, nicméně je nutná postupná výměna sportovních prvků. V areálu se nachází objekt, který je rozdělen na sociální zázemí hřiště a také sál pro pořádání kulturních či jiných akcí. Právě v této části je nutná celková rekonstrukce střechy a je zvažována instalace fotovoltaických panelů.

B.4. Doprava

Stav krajských komunikací na území obce je dobrý a tyto úseky nevyžadují nyní žádné větší investice. Místní komunikace jsou opraveny pouze částečně (lokalita Chaloupky), ostatní vyžadují opravy. Stejně tak chodníky nejsou ve vyhovujícím stavu a vyžadují celkovou rekonstrukci.

Na území obce se křižují značené cyklotrasy a ve spolupráci s okolními obcemi vznikl společný projekt výstavby cyklostezky, který je nyní konzultován s cyklokoordinátorem.

Dopravní obslužnost v obci je zajištěna autobusovou dopravou v dostatečném rozsahu.

B.5. Školství, vzdělání

V obci Pěnčín je mateřská i základní škola. Kapacita mateřské školy není dostatečná a ani technický stav budovy není vyhovující. Základní škola pokryje poptávku po vzdělání a budova je po rekonstrukci, pouze tělocvična vyžaduje rekonstrukci.

B.6. Životní prostředí, veřejný prostor

V extravilánu obce probíhá průběžná revitalizace zeleně, jedním z příštích projektů bude výsadba nové stromové aleje podél cesty z Pěnčína (Čihadel) do Přemyslovic. V intravilánu obce jsou plochy zeleně pravidelně udržovány. Větší investici vyžaduje parčík u školy, kde má obec záměr tento prostor revitalizovat a vybudovat několik parkovacích míst. Dalším záměrem je revitalizace rybníku Močilka a jeho okolí.

Kolem hřbitova byla v minulosti vystavěna nová zeď a obec připravuje projekt na elektrifikaci a vybudování veřejného osvětlení. Dalším záměrem je vybudování kolumbária.

Obec má zaveden fungující systém svozu směsného i tříděného odpadu. V rámci projektu mikroregionu Kosteletsko se připravuje umístění odpadních nádob s RFID čipy do všech domácností pro optimalizaci svozu odpadů a sledování třídění.

B.7. Sport a rekreace, kultura, občanská společnost a cestovní ruch

V obci se nachází sportovní areál, který je mimo sportovní vyžití k dispozici pro pořádání kulturních akcí pro děti i dospělé. V obci je poměrně bohatý společenský život i díky přispění místních spolků. V Pěnčíně jsou aktivně fungující tři spolky, a to sbor dobrovolných hasičů s dlouholetou tradicí, myslivecký a rybářský spolek. Všechny tyto spolky obec soustavně podporuje a jejich členové se aktivně podílejí na pořádání různých akcí a rozvoji společenského života v obci.

Na území obce je také soukromé rekreační letiště.

B.8. Informace, bezpečnost a krizové řízení

V obci se nachází hasičská zbrojnice sloužící pro uložení hasičské techniky a jako zázemí pro fungování sboru dobrovolných hasičů. V minulosti byla opravena fasáda tohoto objektu, který je v majetku obce. Vnitřní prostory na opravy čekají.

Komunikace s občany a jejich informování o dění v obci probíhá několika informačními kanály. Pro pravidelné hlášení je využíván poměrně nový obecní rozhlas, který je v dobrém stavu, ale vyžaduje drobné rozšíření pokrytí. Dále se mohou občané přihlásit k odběru informací prostřednictvím emailové rozesílky a všechny informace jsou také pravidelně uveřejňovány na webových stránkách obce (IPO ANTEE), u kterých právě probíhá aktualizace designu.

Kvůli zvýšenému výskytu vandalismu v obci musely proběhnout rozsáhlejší investice do instalace bezpečnostních kamer na rizikových místech.

V případě nutnosti právě při řešení vandalismu či jiných problémů do obce dojíždí Policie ČR z Konice.

B.9. Sociální oblast a zdravotnictví

Obec je zapojena do komunitního plánování sociálních služeb pro okres Prostějov, v rámci něhož je místním obyvatelům poskytována potřebná sociální péče. Obyvatelé žijící v domech pro seniory jsou ze strany obce finančně podporováni.

V obci se nenachází žádná lékařská vybavenost, pouze jednou za 14 dní obec navštěvuje lékařka v rámci provozu dětské poradny. Za dětskými, praktickými i odbornými lékaři musí obyvatelé vyjíždět do okolních obcí, a to především do Laškova, Čech pod Kosířem a Konice.

B.10. Památky

Na katastrálním území obce nejsou žádné památkově chráněné objekty. Nachází se zde pouze kaple a několik dalších drobných sakrálních památek místního významu, které jsou pravidelně udržovány a nevyžadují žádné zásadní investice.

C) STRATEGICKÁ NÁVRHOVÁ ČÁST

Definice hlavního cíle – rozvojová vize

Na jedné straně ještě Haná, včetně živého hanáckého nářečí, na straně druhé do oken obyvatel Pěňčína pozvolna nakukuje Drahanská vrchovina. Vesnice obklopená poli i lesy a na dohled od Velkého Kosíře leží v trojúhelníku mezi Olomoucí, Konicí a Prostějovem. A právě pod poslední jmenovaný, zhruba patnáct kilometrů vzdálený Hanácký Jeruzalém administrativně spadá. Jsme také součástí Regionu HANÁ a Mikroregionu Kosteletsko.

První zmínka o obci pochází z roku 1279, čas se u nás ale v žádném případě nezastavil. Pěňčín je hrdý na svou minulost, zároveň je místem, kde mohou jeho obyvatelé žít v souladu s přírodou, a přitom se nemusí vzdávat výtobytků moderního světa.

V následujícím období si obec Pěňčín vytyčila cíl zajistit lepší podmínky vhodné jak pro život obyvatel obce, tak pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce s ohledem na zachování kvality životního prostředí.

Rozvojové oblasti

Pro naplnění rozvojové vize bylo stanoveno 8 rozvojových oblastí. V nich byly identifikovány opatření a zejména i konkrétní aktivity, jejichž realizací bude strategie naplňována.

Přehled navržených rozvojových oblastí:

Rozvojová oblast I. – INFRASTRUKTURA

Rozvojová oblast II. – BYDLENÍ

Rozvojová oblast III. – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Rozvojová oblast IV. – ŠKOLSTVÍ

Rozvojová oblast V. – ROZVOJ OBČANSKÉ SPOLEČNOSTI A SOCIÁLNÍ OBLAST

Rozvojová oblast VI. – SPORT A REKREACE

Rozvojová oblast VII. – ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rozvojová oblast VIII. – SPRÁVA OBCE

ROZVOJOVÁ OBLAST	I. INFRASTRUKTURA	
OPATŘENÍ	AKTIVITY	
KOMENTÁŘ		
Dopravní infrastruktura	I.1.	Rekonstrukce místních komunikací
	I.2.	Rekonstrukce a rozšíření sítě chodníků
	I.3.	Výstavba parkoviště v lokalitě „Kaluha“
	I.4.	Výstavba cyklostezky do Čech pod Kosířem
Technická infrastruktura	I.5.	Rozšíření tech. Infrastruktury do nových oblastí: vodovod
	I.6.	Rozšíření tech. Infrastruktury do nových oblastí: kanalizace
	I.7.	Kompletní rekonstrukce a rozšíření VO
	I.8.	Přemístění rozvodů NN do země

ROZVOJOVÁ OBLAST	II. BYDLENÍ	
OPATŘENÍ	AKTIVITY	
KOMENTÁŘ		
Individuální bydlení	II.1.	Stanovení reálně zastavitelných pozemků v rámci zpracování nového územního plánu

ROZVOJOVÁ OBLAST	III. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
OPATŘENÍ	AKTIVITY	
KOMENTÁŘ		
Rekonstrukce veřejných prostranství	III.1.	Revitalizace prostranství před ZŠ
	III.2.	Revitalizace zelených ploch v lokalitě „Hrachůvka“
	III.3.	Revitalizace prostranství před OÚ

ROZVOJOVÁ OBLAST	IV. ŠKOLSTVÍ		KOMENTÁŘ
OPATŘENÍ	AKTIVITY		
Budova a objekty	IV.1.	Kompletní rekonstrukce MŠ	

ROZVOJOVÁ OBLAST	V. ROZVOJ OBČANSKÉ SPOLEČNOSTI A SOCIÁLNÍ OBLAST		KOMENTÁŘ
OPATŘENÍ	AKTIVITY		
Budovy a vybavení pro spolky	V.1.	Rekonstrukce budovy bývalého OÚ a klubovny (vznik společenského centra)	

ROZVOJOVÁ OBLAST	VI. SPORT A REKREACE		KOMENTÁŘ
OPATŘENÍ	AKTIVITY		
Sportovní a rekreační infrastruktura	VI.1.	Dostavba zázemí u multifunkčního hřiště u ZŠ	
	VI.2.	Rekonstrukce sportovního areálu	

ROZVOJOVÁ OBLAST	VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		KOMENTÁŘ
OPATŘENÍ	AKTIVITY		
Energie	VII.1.	Fotovoltaika pro vhodné budovy v majetku obce	
	VII.2.	Výměna svítidel veřejného osvětlení za úsporná svítidla	
Hospodaření s vodami	VII.3.	Revitalizace rybníku Močilka a jeho okolí	

ROZVOJOVÁ OBLAST	VIII. SPRÁVA OBCE		
OPATŘENÍ	AKTIVITY		KOMENTÁŘ
Obecní nemovitosti	VIII.1.	Modernizace obecního úřadu	
	VIII.2.	Sportovní areál – modernizace a dovybavení	
	VIII.3.	Demolice nevyužívaných objektů v majetku obce	