

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PĚNČÍN
za období 2013 - 06/2025

[NÁVRH]

dle ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“)

Určený zastupitel:	Bc. Eva Knajblová, starostka obce Pěnčín
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Pěnčín
Požizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 25 písm. b) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 19 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Štefka - referent pořizování ÚPP a ÚPD

Ing. arch. Radek Štefka
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Červen 2025

OBSAH

OBSAH	1
Úvod.....	2
A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	10
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	10
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	12
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	12
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	12
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	12
Závěr	12

Úvod

Územní plán Pěnčín byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Pěnčín a nabyl účinnosti dne 10. 7. 2013. Obsah zprávy o uplatňování je dán § 107 odst. 2 stavebního zákona.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Obec Pěnčín se nachází v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov. Obec je tvořena jedním katastrálním územím – k. ú. Pěnčín na Moravě. Zastavěné území plní především funkci obytnou, občanského vybavení a výrobně - skladovací.

A.1 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo zastavěné území vymezeno ke dni 1. 9. 2011. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních úkonů stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Tab. 1: Navržené plochy smíšené obytné - venkovské

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito (%)	Počet RD	Počet RD v realizaci	Využito vč. ploch v realizaci (ha)
1	Z1	SV	2,61	0,00	0,0	0	1	0,19
2	Z2	SV	1,28	0,74	57,8	5	0	0,74
3	Z3	SV	0,59	0,00	0,0	0	0	0,00
4	Z4	SV	0,2	0,10	50,0	1	0	0,10
5	Z4a	SV	0,3	0,00	0,0	0	0	0,00
6	Z5	SV	0,42	0,18	42,9	1	0	0,18
7	Z6	SV	0,99	0,00	0,0	0	0	0,00
8	Z7	SV	0,26	0,00	0,0	0	0	0,00
9	Z8	SV	0,65	0,00	0,0	0	0	0,00
Celkem			7,30	1,02	14,0	7	1	1,21

V rámci navržených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských - SV bylo realizováno 6 rodinných domů a 1 rodinný dům je v současné době v realizaci.

Technicky problematické se jeví navržené řešení obsluhy zastavitelné plochy Z6. Z veřejného prostranství Z16 má být umožněna oboustranná obsluha jak níže položených stávajících smíšených

obytných ploch (vhodných k transformaci zástavby), tak i výrazně výše položené zastavitelné plochy Z6.

Doporučujeme zvážit potřebu využití zastavitelné smíšené obytné plochy Z3.

Aktuálně je v procesu pořízení ÚS plochy Z1 z důvodu prověření limitů a regulací budoucí zástavby.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Tab. 2: Navržené plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
10	Z9	RI	0,20	0,00	0,0	
Celkem			0,20	0,00	0,0	

V rámci navržených zastavitelných ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci nebyla realizována žádná stavba.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH

Tab. 3: Navržené plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
11	Z10	RH	3,1	0,00	0,0	
Celkem			3,1	0,00	0,0	

V rámci navržených zastavitelných ploch rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci nebyla realizována žádná stavba. Doporučujeme prověřit navržené funkční využití plochy Z10.

Občanské vybavení – tělovýchova a sport - OS

Tab. 4: Navržené plochy občanské vybavenosti - tělovýchovy a sportu OS

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
12	Z11	OS	0,74	0,00	0,0	Rozšíření sportovního areálu
Celkem			0,74	0,00	0,0	

V rámci navržených zastavitelných ploch občanské vybavenosti - tělovýchovy a sportu nebyla realizována žádná stavba. Doporučujeme prověřit navržené funkční využití plochy Z11 včetně možného způsobu obsluhy území.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Silnice III. třídy jsou na území obce Pěnčín stabilizovány. Místní komunikace a pěší cesty pro napojení a obsluhu nových ploch bydlení dosud nebyly realizovány. Došlo však k zlepšení dopravní obslužnosti stávajícího obytného území, realizací úprav ve stávajících plochách veřejných prostranství a dopravy v zastavěném území obce.

Tab. 5: Navržené plochy a koridory dopravní infrastruktury

Označení	Popis záměru	Realizace
D1	úprava profilu průtahu silnic III/36630 a III/36635 obcí	ano
D2	zřízení úpravy na vjezdu silnic III/36630 a III/36635 do zastavěného území Pěňčín	ano
D3	nové místní komunikace	částečně
D4	křižovatka – silnice III/36635 a navrhovaná místní komunikace při vjezdu do obce od Čech pod Kosířem	ne
D5	úprava zastávek HD	ne

Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury - TV, TK, TP, TE

Tab. 6: Navržené plochy a koridory technické infrastruktury

Označení	Popis záměru	Realizace
TV1	zásobení vodou plochy Z1, Z6, Z7, Z8, Z11	ne
TV2	zásobení vodou plochy Z2, Z3, Z4, Z4a, Z5, Z9	ne
TV3	zásobení vodou plochy Z10	ne
TK1	odkanalizování plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z4a, Z6, Z7, Z8	částečně
TK2	odkanalizování plochy Z5, Z9	ano
TK3	odkanalizování plochy Z10, Z11	ne
TP1	zásobení zemním plynem plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z4a, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11	ne
TP2	zásobení zemním plynem plochy Z5	ne
TE1	výstavba nové kioskové trafostanice 22/0,4kV DTS-N1	ne
TE2	výstavba kabelového přívodu pro novou trafostanici DTS-N1	ne
TE3	úprava trafostanice DTS 300562	ne
TE4	úprava trafostanice „Cizí“	ne
TE5	úprava trafostanice „Cizí“	ne

Zásobování vodou

Obec má stávající systém zásobování pitnou vodou. Kapacita vodojemu je dostačující i pro nárůst potřeby vody v rozvojových lokalitách. Nové lokality budou napojeny z nově navržených vodovodních řadů napojených na stávající distribuční síť v obci.

Pro lokality umístěné nad kótou cca 350 m n m je navrženo provést posouzení tlakových poměrů v distribuční síti v místě napojení nových vodovodních řadů. Nebude-li zajištěn požadovaný přetlak dle ČSN nutno navrhnout posílení formou AT stanice.

Nové vodovodní řady jsou určeny i k dodávce požární vody. Řešené území bude zabezpečeno požární vodou v souladu s normovými hodnotami - ČSN 73 0873 (požární vodovody, požární nádrže, jiné vodní zdroje), jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení budou navrhovány zejména nadzemní hydranty

Stávající koncepce zásobování vodou je vyhovující.

Odkanalizování

V obci byla navržena kombinovaná stoková síť, kdy jsou stoky gravitační doplněny čerpacími stanicemi a výtlačnými řady, které jsou z větší části následně opět zaústěny do gravitačních stok. Čerpací stanice byly navrženy v místech, kde není možné s ohledem na morfologii terénu provést odkanalizování gravitačně. Napojení bylo plánováno na ČOV Laškov, o celkové kapacitě - 1650 EO.

Kanalizační řad splaškové kanalizace byl v obci v nedávné době vybudován. Odpadní vody jsou odváděny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod na JV okraji obce Laškov. V roce 2023 v obci započal proces připojení jednotlivých objektů.

Obec Pěnčín má vybudovány také dešťovou kanalizaci, která je tvořena dvěma rozvodími. Dešťová kanalizace je vyústěna do Pěnčínského potoka a do místní vodoteče, zaústěné do Přemyslovského potoka.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována. Systém umožňuje rozšíření STL plynovodní sítě do nyní navržených zastavitelných ploch.

Zásobování elektrickou energií

Obec Pěnčín je napojena na stávající venkovní vedení VN 22 kV. Koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující a zůstane zachována.

Nové rozvojové plochy budou napojeny stávajícími vedeními NN ze stávajících trafostanic, případně navržených. Nová vedení NN v zastavěném území je navrhováno řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude v nových lokalitách řešeno i venkovní osvětlení.

Komunikační vedení a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Stávající komunikační vedení a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě jsou vyhovující.

Veřejná prostranství

Plochy veřejná prostranství- PV

Tab. 8: Navržené plochy veřejných prostranství PV

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
13	Z12	PV	0,38	0,04	10,0	
14	Z13	PV	0,03	0,00	0,0	
15	Z14	PV	0,08	0,00	0,0	
16	Z15	PV	0,07	0,03	50,0	
17	Z16	PV	0,13	0,00	0,0	
18	Z17	PV	0,01	0,00	0,0	
19	Z18	PV	0,09	0,00	0,0	
20	Z19	PV	0,14	0,00	0,0	
Celkem			0,93	0,07	7,5	

V rámci navržených **ploch veřejných prostranství** nebyla doposud dokončena žádná z nich. Započata byla Z12, Z15.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Plochy změn v krajině

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní NSp

Tab. 7: Navržené plochy nezastavěného území - přírodní

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
21	K1	NSp	0,68	0,00	0,0	Plošný interakční prvek
22	K2	NSp	1,84	0,00	0,0	Plošný interakční prvek
23	K3	NSp	0,05	0,05	100	Plošný interakční prvek
24	K4	NSp	0,62	0,00	0,0	Plošný interakční prvek
25	K5	NSp	0,03	0,03	100	Plošný interakční prvek
Celkem			4,04	0,08	2,0	

Územní systém ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability místního (lokálního), regionálního a okrajově i nadregionálního významu.

- Nadregionální biokoridor K132 - dotýká se východního okraje řešeného území - částečně funkční
- Regionální biocentrum RBC 267 Terezké údolí – zasahuje malou část JV území – částečně funkční
- Lokální biocentra - LBC 5 Přemyslovický potok s přítoky – funkční, LBC 6 Soutok pod Kandíí – částečně funkční
- Lokální biokoridory - LBK 4-5 - funkční, LBK 5-6 – funkční, LBK 6 – funkční

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací. Nové cesty mohou být případně doplněny na základě komplexní pozemkové úpravy v rámci ploch zemědělských.

Protierozní opatření

Opatření, která povedou k minimalizaci eroze je přípustné realizovat v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských formou výsadby krajinné zeleně (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy), zatravněním problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a komplikovaném terénu, dále zakládáním sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu obce. Tato opatření byla doposud realizována jen v minimálním rozsahu.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vymezeno záplavové území ani nebyla vytyčena hladina nejvyšší známé povodně. K záplavovým situacím může docházet při přívalových deštích. Je třeba realizovat účinná protierozní opatření, která budou současně plnit funkci opatření proti povodním.

A.6 Souhrn využití všech vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

Tab. 9: Celkové využití jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
Zastavitelné plochy			
Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	7,30	1,02	14,0
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,20	0,00	0,0
Plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH	3,10	0,00	0,0
Plochy občanské vybavenosti - tělovýchovy a sportu - OS	0,74	0,00	0,0
Plochy veřejná prostranství- PV	0,93	0,07	7,5
Celkem	12,86	1,09	8,5
Plochy změn v krajině			
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp	4,04	0,08	2,0
Celkem	4,04	0,08	2,0
Celkem všechny plochy	16,9	1,17	6,9

A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Tab. 8: Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Označení	Popis záměru	Realizace
VT 01	koridor pro stoku splaškové kanalizace	ano
VU 01	nadregionální biokoridor	ne
VU 02	regionální biocentrum	částečně
VU 03	plocha lokálního biocentra	ano
VU 04	plocha lokálního biocentra	částečně
VU 05	trasa lokálního biokoridoru	ano
VU 06	trasa lokálního biokoridoru	ano
VU 07	trasa lokálního biokoridoru	ano

A.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

A.10 Vymezení zastavitelného území

Územním plánem není zastavitelné území vymezeno.

A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

A.12 Vymezení ploch, a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno plánovací smlouvou.

A.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán vymezoval zastavitelnou plochu č.3 určenou pro individuální bydlení s návazností na sportovní areál, ve které bylo rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie zpracována nebyla a tato podmínka již vzhledem k době vydání Územního plánu pominula.

A.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

A.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

A.16 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Územní plán navrhuje účast architekta při zpracování dokumentace pro lokality Z10 a Z11.

A.17 Stanovení pořadí změn v území

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

A.18 Stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Územní plán tyto požadavky nestanovuje.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2024 byla zpracována šestá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i obec Pěnčín.

Z aktualizovaného vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení či v územně plánovací dokumentaci:

Příznivé životní prostředí

- Absence souvislejší zeleně v zemědělsky exp. částech obce
- ZC17 - Vysoké erozní ohrožení - nedostatečná protier. opatření
- Stará ekologická zátěž - stará skládka prům. odpadu

Hospodářský rozvoj

- Spíše horší stav místních komunikací a veř. prostranství

Soudržnost obyvatel území

- Problémy zde nejsou uvedeny

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

V současnosti je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky v Úplném znění po Změně č. 9 s nabytím účinnosti dne 1. 3. 2025.

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.1.2 Konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění

Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Nejsou ním řešeny konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění, které byly vymezeny v následujících aktualizacích.

Obec Pěnčín se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje ČR jsou nově vymezeny specifické oblasti SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie.

C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl závazný Územní rozvojový plán vydán.

C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

V současnosti jsou v platnosti Zásady územního rozvoje v Úplném znění po Aktualizaci č. 5, které nabýly účinnosti dne 22.10.2022. Obce Pěňčín se dotýkají následující záměry a požadavky:

- respektovat nadregionální biokoridor K132
- respektovat regionální biocentrum RBC 267 Terezké údolí
- území obce Pěňčín je dle výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality vymezeno v krajinném celku Haná

C.4 Rozvojové dokumenty vydané Olomouckým krajem a další koncepční dokumenty

Pro území Olomouckého kraje jsou vydány územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty. Jedná se zejména o:

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (+ Aktualizace)
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie Malé vodní nádrže
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly shledány žádné nepředvídané dopady mající negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Není potřeba navrhopat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Od vydání územního plánu došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje, nadřazené územně plánovací dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů včetně územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Na základě těchto skutečností vznikla potřeba změny územního plánu. V současné době obec Pěňčín neplánuje pořizovat změnu územního plánu ani nový územní plán. V souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona bude součástí této Zprávy návrh zadání změny územního plánu sestávající pouze z požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatňování územního plánu.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Podněty na změnu územně plánovací dokumentace nebyly uplatněny.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Pěňčín za uplynulé období 2013 – 06/2025 bude ve smyslu § 107 odst. 3 a za použití § 88 až 90 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán. Zpráva o uplatňování, doplněná a upravená na základě výsledků projednání, bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.