



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc
Blanická 383/1, Hodolany, 779 00 Olomouc

Spis. zn.: 2RP6333/2017-521201/04/03
Č.j.: SPU 265686/2024
UID: spudms00000014707692

SPU 265686/2024



000755870779

Vyřizuje: Ing. Jana Kvítková
Telefon: 721331639
E-mail: j.kvitkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Olomouci dne: 15. 8. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav **Lhota pod Kosířem** zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 297-2020-521101 Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu: *Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

ODŮVODNĚNÍ

V souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona zahájila pobočka v katastrálním území Lhota pod Kosířem a části katastrálního území Drahanovice řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“). Část katastrálního území Drahanovice, lokalita Linýřka byla do obvodu KoPÚ zahrnuta z důvodu zpřístupnění pozemků v dané lokalitě. Katastrální území Lhota pod Kosířem i katastrální území Drahanovice spadají pod obec Drahanovice.

KoPÚ byly zahájeny ke dni 15. 10. 2019 veřejnou vyhláškou č. j. SPU 381263/2019 ze dne 24. 9. 2019, která byla vyvěšena na úřední desce pobočky a na úřední desce obce Drahanovice. Hlavním důvodem zahájení KoPÚ byly žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném území. Cílem KoPÚ je prostorové a funkční uspořádání pozemků, vyrovnání jejich hranic a zajištění přístupnosti nově vytvořených pozemků, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen, zajištění podmínek pro racionální hospodaření, obnova operátu na podkladě provedených pozemkových úprav a realizace společných zařízení dle schváleného návrhu KoPÚ.

Dle ust. § 6 odst. 6 zákona pobočka dopisy č. j. SPU 425270/2019 ze dne 4. 11. 2019, č. j. SPU 463979/20149 ze dne 18. 11. 2019, č. j. SPU 008324/2020 ze dne 9. 1. 2020 a č. j. SPU 067746/2020 ze dne 21. 2. 2020 vyzvala dotčené orgány státní správy o zahájení řízení o pozemkových úpravách a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Dopisem č. j. SPU 426087/2019 ze dne 4. 11. 2019 byly ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvány sousední obce Čechy pod Kosířem a Pěňčín k možnosti přistoupit k řízení o KoPÚ. Vyzvané obce se ve stanovené lhůtě nevyjádřily, tudíž k řízení o pozemkových úpravách nepřistoupily.

S Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc (dále jen „katastrální úřad“) byla podepsána dne 23. 1. 2020 dohoda, uzavřená podle ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění byla dne 20. 5. 2020 podepsána smlouva o dílo č. 297-2020-521101 k vypracování návrhu KoPÚ se zhotovitelem GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice.

Pověřeními pobočky č. j. SPU 177250/2020 ze dne 29. 5. 2020 a č. j. SPU 333862/2023 ze dne 30. 8. 2023 udělenými v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona, bylo zástupcům zpracovatele, pobočky, katastrálního úřadu a obce Drahanovice umožněno vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v nezbytně nutném rozsahu. Tato pověření byla zveřejněna na úřední desce obce Drahanovice.

V souladu s ust. § 7 zákona, svolala pobočka oznámením č. j. SPU 266748/2020 ze dne 18. 8. 2020 úvodní jednání, které se konalo dne 8. 9. 2020 v prostorách kulturního domu Luděřov. Oznámení o zahájení řízení a pozvánka na úvodní jednání bylo rovněž zveřejněno na úřední desce obce Drahanovice a pobočky (č. j. SPU 266758/2020 ze dne 18. 8. 2020).

Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem KoPÚ. Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který byl dopisem č. j. SPU 336664/2020 ze dne 17. 9. 2020 zaslán všem známým účastníkům řízení. Zápis z úvodního jednání byl také zveřejněn na úřední desce pobočky a obce Drahanovice.

Na úvodním jednání byl dle ust. § 5 odst. 5 až 8 zákona zvolen sbor zástupců ve složení: Ing. Drahomír Tobiáš, Ing. Jiří Mucha, Ing. Petr Horný, Ing. Dagmar Svobodová a zástupce Zemědělského družstva Haná. Nevolenými členy sboru zástupců dále byli: zástupce pozemkového úřadu, zástupce obce Drahanovice, zástupce Zemědělského družstva Senice na Hané a Ing. Zdeněk Vykydal. Zápis o volbě sboru zástupců je součástí zápisu z úvodního jednání.

Na prvním zasedání sboru zástupců, které se uskutečnilo dne 3. 9. 2021, byl předsedou sboru zástupců zvolen zástupce obce Drahanovice, Ing. Pavel Navrátil.

Sbor zástupců posuzoval jednotlivé varianty a navrhovaná opatření návrhu pozemkových úprav, spolupracoval na návrhu plánu společných zařízení, vyjadřoval se k podaným námitkám a připomínkám.

Sbor zástupců zaniká dle ust. § 5 zákona dnem nabytí právní moci rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 8 zákona, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

V září 2020 byla pobočce předána revize a doplnění stávajícího bodového pole. V listopadu 2020 bylo pobočce předáno podrobné měření polohopisu (zaměření skutečného stavu v terénu).

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu došlo k upřesnění obvodu pozemkových úprav a okruhu účastníků řízení.

V souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona jmenovala vedoucí pobočky dopisem č. j. SPU 374674/2020 ze dne 13. 10. 2020 komisi ke zjišťování průběhu hranic pozemků pozemkových úprav ve složení: předseda: Ing. Hana Oulehlová (GEOVAP, spol. s r.o.), členové: Ing. Kateřina Vrbová (katastrální úřad), Ing. Pavel Navrátil (obec Drahanovice) a Ing. Jana Kvítková (pobočka).

Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ probíhalo s vlastníky v terénu ve dnech 10. 11. a 11. 11. 2020. Ke zjišťování průběhu hranic byli všichni dotčení vlastníci pozváni dopisem č. j. SPU 370340/2020 ze dne 13. 10. 2020. Oznámení o zjišťování průběhu hranic bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Drahanovice.

Dopisem č. j. SPU 090651/2021 ze dne 15. 3. 2021 byly katastrálnímu úřadu předány geometrické plány na vyznačení obvodu KoPÚ. Kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřičských činností vydal katastrální úřad sdělením č. j. PUP-1/2019-805 ze dne 23. 2. 2021.

Pobočka předložila dopisem č. j. SPU 112288/2021 ze dne 31. 3. 2021 katastrálnímu úřadu seznam parcel, které jsou dotčeny KoPÚ, za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

V souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky byl, na základě žádosti pobočky č. j. SPU 316765/2021 ze dne 31. 8. 2021, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí vyzván k vyjádření k navrhovaným změnám druhů pozemků, dle zjištěných nesouladů druhů pozemků mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a stavem skutečně zjištěným v terénu. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí s návrhem změn druhů pozemků souhlasil což vyjádřil podpisem protokolu dne 22. 9. 2021. Osobní jednání z důvodu dobré znalosti terénu a přehlednosti navržených změn Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí nepožadoval.

V červnu 2021 byl pobočce předán rozbor současného stavu a studie odtokových poměrů.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků, které byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, dopisem č. j. SPU 357600/2021 ze dne 12. 10. 2021. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona byl soupis nároků vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Drahanovice v termínu od 18. 10. 2021 (současně byl také k nahlédnutí na pobočce). Do 5. 11. 2021 měli vlastníci možnost k vypracovaným soupisům nároků uplatnit námitky. Do tohoto termínu mohli dotčení vlastníci též udělit souhlas s řešením pozemků uvedených v ust. § 3 odst. 3 zákona v pozemkových úpravách.

Ve stanovené lhůtě pobočka obdržela jednu námitku k soupisu nároků pro list vlastnictví č. 24 v katastrálním území Lhota pod Kosířem. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona byla námitka projednána se sborem zástupců na jednání konaném dne 13. 12. 2021. Námitka k listu vlastnictví č. 24 byla předána k rozhodnutí katastrálnímu úřadu. O vyřízení námitky byl vlastník vyrozuměn.

V rámci vyložení soupisu nároků byla pobočce doručena také námitka, která se týkala požadavků na budoucí návrh plánu společných zařízení. Tato námitka byla rovněž projednána na jednání sboru zástupců konaném dne 13. 12. 2021. Vlastník byl o vyřízení námitky vyrozuměn.

V případě potřeby byly soupisy nároků vlastníků průběžně aktualizovány.

Pozemky vstupující do KoPÚ byly oceněny dle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku – oceňovací vyhláška).

Během řízení pobočka ustanovila obec Drahanovice v souladu s ust. § 32 odst. 2 správního řádu opatrovníkem paní Anny Vlášilové (list vlastnictví č. 103 v katastrálním území Lhota pod Kosířem).

Jelikož pobočka ve stanovené lhůtě neobdržela sdělení soudu nebo soudního komisaře o okruhu dědiců, byla obec Drahanovice v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům paní Anny Zatloukalové (list vlastnictví č. 122 v katastrálním území Lhota pod Kosířem), předpokládaným dědicům paní Anny Kovářové (list vlastnictví č. 130 v katastrálním území Lhota pod Kosířem), předpokládaným dědicům pana Františka Netopila (list vlastnictví č. 130 v katastrálním území Lhota pod Kosířem), neznámým dědicům pana Aloise Srovnala

(list vlastnictví č. 162 v katastrálním území Lhota pod Kosířem), předpokládaným dědicům paní Františky Nováčkové (list vlastnictví č. 167 v katastrálním území Lhota pod Kosířem) a předpokládaným dědicům paní Anny Vybíralové a pana Antonína Vybírala (list vlastnictví č. 763 v katastrálním území Drahanovice).

Opatrovníkem pana Františka Dvořáka (list vlastnictví č. 128 v katastrálním území Lhota pod Kosířem), jemuž se nedaří doručovat, byl v souladu s ust. § 32 správního řádu ustanoven pan Jan Dvořák.

V případě, že pominuly důvody pro ustanovení opatrovníka, funkce opatrovníka v souladu s ust. § 32 odst. 8 správního řádu zanikla.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), kterými jsou zejména:

- a) opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně,
- b) protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně,
- c) vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod jako vodní nádrže, rybníky, úpravy koryt vodních toků, odvodnění, ochranné hráze, poldry a podobně,
- d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability, založení, doplnění nebo obnovy trvalé vegetace, terénních úprav a podobně.

V případě společných zařízení technického charakteru jde o nové stavby nebo o rekonstrukce, popřípadě modernizace stávajících.

Pobočka předložila dopisy č. j. SPU 015061/2022 ze dne 28. 2. 2022 a č. j. SPU 141815/2022 ze dne 27. 4. 2022 dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Dotčené orgány státní správy vyslovily s PSZ souhlas. Podmínky dotčených správních úřadů byly akceptovány.

S PSZ byl sbor zástupců seznámen na jednání konaném dne 20. 4. 2022.

Zastupitelstvo obce Drahanovice PSZ schválilo na veřejném zasedání konaném dne 26. 5. 2022.

Z důvodu vyřešení přístupnosti pozemků v rámci plánu společných zařízení byl v červnu 2023 rozšířen obvod KoPÚ do katastrálního území Pěnčín na Moravě, obec Pěnčín.

Oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ do katastrálního území Pěnčín na Moravě č. j. SPU 256618/2023 ze dne 23. 6. 2023 bylo zveřejněno na úřední desce pobočky, obce Drahanovice a obce Pěnčín. Dopisem č. j. SPU 256695/2023 ze dne 23. 6. 2023 bylo rozšíření obvodu oznámeno dotčeným vlastníkům pozemků nově zahrnutých do KoPÚ. V souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona jmenovala vedoucí pobočky dopisem č. j. SPU 331975/2023 ze dne 30. 8. 2023 komisi ke zjišťování průběhu hranic pozemků rozšířeného obvodu ve složení: předseda: Ing. Jitka Šimáčková (GEOVAP, spol. s r.o.), členové: Ing. Kateřina Vrbová (katastrální úřad), Ing. Pavel Navrátil (obec Drahanovice), Petr Řezníček (obec Pěnčín) a Ing. Jana Kvítková (pobočka).

Zjišťování hranic rozšířeného obvodu proběhlo v terénu dne 26. 9. 2023. Dotčení vlastníci byli zváni dopisem č. j. SPU 333819/2023 ze dne 30. 8. 2023.

Dopisem č. j. SPU 435181/2023 ze dne 1. 11. 2023 byl Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov předán geometrický plán na vyznačení rozšířeného obvodu společně s žádostí o vyznačení poznámky zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřičských činností vydal katastrální úřad sdělením č. j. PUP-1/2019-805 ze dne 31. 10. 2023.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byli vlastníci pozváni k jeho projednání firmou GEOVAP, spol. s r.o., která byla ve dnech 27. 6. 2023 a 6. 12. 2023 k dispozici vlastníkům v kulturním domě ve Lhotě pod Kosířem.

Výsledkem jednání s vlastníky bylo odsouhlasení předloženého návrhu nového uspořádání pozemků, případně přepracování návrhu dle připomínek jednotlivých vlastníků. Vlastníci, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, byli v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona dopisem č. j. SPU 497687/2023 ze dne 28. 12. 2023 a dále dopisy č. j. SPU 094267/2024, č. j. SPU 094361/2024 a č. j. SPU 094469/2024 ze dne 11. 3. 2024 pobočkou písemně vyzváni, aby se ve stanovené lhůtě 15 dní

vyjádřili. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádřil, má se za to, že v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Návrh KoPÚ byl zpracován ve smyslu ust. § 2, § 9 a § 10 zákona a vyhlášky.

Při návrhu nového uspořádání pozemků došlo u některých listů vlastnictví k překročení zákonných kritérií (§ 10 zákona).

K překročení kritéria ceny nad 4 % došlo u listů vlastnictví č. 24, č. 69, č. 93, č. 147, č. 157 v katastrálním území Lhota pod Kosířem a u listů vlastnictví č. 253 a č. 777 v katastrálním území Pěňčín na Moravě. V souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona a § 21 odst. 3 vyhlášky bylo sborem zástupců na jednání konaném dne 27. 2. 2024 odsouhlaseno ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny u všech listů vlastnictví s překročením kritéria ceny.

K překročení kritéria ceny pod 4 % došlo u listů vlastnictví č. 26, č. 42, č. 90, č. 146 a č. 160 vše v katastrálním území Lhota pod Kosířem.

K překročení kritéria výměry nedošlo.

K překročení kritéria vzdálenosti došlo u listů vlastnictví č. 93, č. 95, č. 160 a č. 257 vše v katastrálním území Lhota pod Kosířem.

Překročení kritérií bylo s jednotlivými vlastníky projednáno a odsouhlaseno podpisem soupisu nových pozemků.

Dle ust. § 10 odst. 2 se úhrada za překročení kritéria ceny nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu. U krajů se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby. Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií (ust. § 10 odst. 6 zákona).

Nová věcná břemena nejsou návrhem zřizována.

U existujících věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí došlo k přepsání z původních parcel na parcely nové.

V rámci pozemkových úprav bylo na základě podepsané dohody rozděleno spoluvlastnictví u listů vlastnictví č. 124, č. 147, č. 156, č. 160, č. 161 a č. 255 vše katastrálním území Lhota pod Kosířem. Při rozdělení vznikl 1 nový list vlastnictví s pracovním číslem 5001 v katastrálním území Lhota pod Kosířem. Pro potřeby návrhu společných zařízení došlo k oddělení spoluvlastnického podílu státu z listů vlastnictví č. 74 v katastrálním území Lhota pod Kosířem a č. 869 v katastrálním území Drahanovice.

Na základě zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a rozšíření obvodu KoPÚ byl aktualizován PSZ. Aktualizovaný PSZ byl projednán s dotčenými orgány státní správy dne 22. 2. 2024. Sbor zástupců byl s aktualizovaným PSZ seznámen na jednání konaném dne 27. 2. 2024. Následně byl aktualizovaný PSZ schválen Zastupitelstvem obce Drahanovice na veřejném zasedání dne 19. 3. 2024. Zastupitelstvo obce Pěňčín schválilo aktualizaci PSZ na veřejném zasedání konaném dne 11. 3. 2024.

V souladu s ust. § 9 odst. 17 zákona byly pro navržená společná zařízení použity pozemky ve vlastnictví státu a obce.

V průběhu komplexních pozemkových úprav byly dle ust. § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, a to v termínech 8. 9. 2020, 3. 9. 2021, 29. 8. 2022, 19. 12. 2022, 27. 2. 2023 a 27. 2. 2024.

Zpracovaný návrh KoPÚ byl po dobu 30 ti dnů v termínu od 18. 4. 2024 do 17. 5. 2024 vystaven na obecním úřadě v Drahanovicích, na obecním úřadě v Pěňčíně a na pobočce k nahlédnutí. Na obecním úřadě v Pěňčíně byla vystavena jen ta část návrhu KoPÚ, která územně spadá do příslušné obce. V uvedeném termínu měli vlastníci poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k předloženému návrhu pozemkových úprav. O vystavení návrhu a o možnosti uplatnit námítky a připomínky byli vlastníci informováni dopisem pobočky č. j. SPU 106464/2024 ze dne 9. 4. 2024. Během lhůty byly vzneseny dvě námítky k vystavenému návrhu vlastníky evidovanými na listu vlastnictví č. 200 a listu vlastnictví č. 232 vše v katastrálním území Lhota pod Kosířem.

Námítky k návrhu nového uspořádání pozemků byly vyřešeny úpravou návrhu. S úpravou návrhu vyslovili souhlas všichni dotčení vlastníci.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených v KoPÚ. V případě KoPÚ Lhota pod Kosířem byla řešena plocha 117 ha. S návrhem pozemkových úprav vyslovili souhlas vlastníci reprezentující 112,5 ha výměry pozemků zahrnutých do KoPÚ, což odpovídá 96 % řešené výměry. Byla tak splněna podmínka daná zákonem pro schválení KoPÚ.

K vypracovanému návrhu pobočka obdržela nesouhlas s novým uspořádáním pozemků od vlastníků evidovaných na listech vlastnictví č. 96 a č. 234 vše v katastrálním území Lhota pod Kosířem.

Z důvodu zpřístupnění pozemků a úpravy tvaru pozemků došlo ke změně průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Lhota pod Kosířem a katastrálním územím Drahanovice. V návrhu KoPÚ byly soupisy nových pozemků u listů vlastnictví dotčených změnou katastrální hranice řešeny dohromady jako vlastnické celky a vlastníci s navrženou změnou souhlasili. Změna průběhu katastrální hranice bude zapracována do digitální katastrální mapy a na základě rozhodnutí katastrálního úřadu bude do katastru nemovitostí vyznačena společně s rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona bylo pozvánkou č. j. SPU 231495/2024 ze dne 14. 6. 2024 svoláno závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 3. 7. 2024 v kulturním domě ve Lhotě pod Kosířem. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém je rozhodováno. Zápis ze závěrečného jednání byl zaslán všem účastníkům řízení a současně zveřejněn na úřední desce pobočky a dotčených obcí.

Na základě schváleného návrhu pobočka stanoví s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, případně potřebám vlastníků pozemků priority pro realizaci společných zařízení (ust. § 12 odst. 1 zákona).

Pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení hranic pozemků se provádí podle katastrálního zákona a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele (ust. § 11 odst. 11 zákona).

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

V souladu se schváleným návrhem pobočka zajistí vypracování digitální katastrální mapy.

K rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ se podle ust. § 11 odstavce 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. soupis

nových pozemků a grafické znázornění umístění nových pozemků. V případě, že soupis nových pozemků obsahoval pouze pracovní čísla, bude součástí přílohy i srovnávací sestavení pracovních čísel pozemků a čísel přiřazených katastrálním úřadem.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pobočka předá katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí. Pobočka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá část návrhu, která se týká plánu společných zařízení, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Ivan Polách
vedoucí Pobočky Olomouc
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 265686/2024. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 – návrh pozemkových úprav – kopie soupisu/soupisů nových pozemků s grafickým zobrazením nového umístění pozemků a srovnávací sestavení pracovních parcelních čísel a parcelních čísel přidělených katastrálním úřadem.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 265686/2024. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

AGRO Haná Land s.r.o., U hřiště 320, 798 17 Smržice; Pavla Bajarová, 6. 8. 1961, Vrchlického 424, 751 03 Brodek u Přerova; Česká kongregace sester dominikánek, Veveří 469/27, Veveří, 602 00 Brno; Bronislav Dočkal, 20. 9. 1972, č. p. 367, 783 42 Slatinice; Ludvík Dočkal, 29. 5. 1968, Lhota pod Kosířem 53, 783 44 Drahanovice; Miroslav Dohnálek, 23. 12. 1966, Lhota pod Kosířem 4, 783 44 Drahanovice; Hana Dospivová, 31. 10. 1958, Kníničky 24, 783 44 Drahanovice; Lucie Dospivová, 7. 6. 1980, Antonína Slavička 3938/7, 796 04 Prostějov; František Dvořák, 26. 5. 1890, Havlíčkova 21, 798 58 Čechy pod Kosířem (*opatrovník: Jan Dvořák, 7. 8. 1964, A. Slavička 15, 796 04 Prostějov*); Mgr. Evžen Entner, 10. 9. 1955, Jarmily Glazarové 404/21, Hejčín, 779 00 Olomouc; Iva Fojtková, 21. 10. 1964, Loštická 131/1, 784 01 Litovel; Ing. Vilém Harlender, 16. 11. 1963, Malinovského 97/13, Radíkov, 779 00 Olomouc; Petr Havelka, 19. 5. 1966, Wolkerova 99, 798 58 Čechy pod Kosířem; Ing. Václav Havlíček, 4. 3. 1962, Žižkov 260, 783 45 Senice na Hané; PaedDr. Alena Hekalová, 7. 1. 1960, Brněnská 1437/51, 796 01 Prostějov; Bc. Sylva Hlavatá, 12. 3. 1975, Bílinská 513/10, Prosek, 190 00 Praha 9; Ing. Vlastimil Hofírek, 11. 8. 1955, Třebčín 200, 783 42 Lutín; Ing. Petr Horný, 27. 3. 1965, Lhota pod Kosířem č. ev. 2, 783 44 Drahanovice; Alois Chromec, 17. 3. 1953, Víska 38, 798 58 Čechy pod Kosířem; Radka Janů, 26. 8. 1980, č. p. 86, 783 44 Drahanovice; Eva Jetmarová, 19. 12. 1955, č. p. 81, 565 55 Hrušová; Zdeňka Kejklíčková, 22. 3. 1954, Mišákova 455/22, Povel, 779 00 Olomouc; Vladimír Kment, 11. 3. 1965, Lhota pod Kosířem 28, 783 44 Drahanovice; Libuše Kmentová, 4. 3. 1965, č. p. 32, 798 57 Pěnčín; Petr Konečný, 15. 4. 1980, č. p. 274, 798 57 Pěnčín; Andrea Kosová, 2. 9. 1983, Lhota pod Kosířem 47, 783 44 Drahanovice; Jana Kováčová, 20. 3. 1941, Einsteinova 438/25, Neředín, 779 00 Olomouc; Anna Kovářová, 9. 1. 1921, Havlíčkova 125, 790 70 Javorník (*opatrovník: obec Drahanovice, 00298841, Drahanovice 144, 783 44 Drahanovice*); Roman Křenek, 13. 5. 1963, tř. Svornosti 899/55, Nová Ulice, 779 00 Olomouc; Štěpán Kunovský, 17. 7. 2007, č. p. 130, 798 57 Pěnčín (*zákonný zástupce: Leona Kunovská, 5. 3. 1978, Pěnčín 130, 798 57 Pěnčín*); Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové; Blanka Letfusová, 6. 6. 1955, Ručilova 101/9, Nový Svět, 779 00 Olomouc; Aleš Alexander Mádr, 30. 8. 1975, Hliník 613, 783 53 Velká Bystřice; PharmDr. Kateřina Mikulíková, 24. 12. 1976, Neklež 2945/21a, Lišeň, 628 00 Brno; Kateřina Mikulková, 11. 6. 1990, Havlíčkova 342, 783 45 Senice na Hané; Marie Mikulková, 27. 9. 1966, Havlíčkova 342, 783 45 Senice na Hané; Ing. Jiří Mucha, 26. 10. 1959, Luděšov 17, 783 44 Drahanovice; Pavla Navrátilová, 24. 2. 1961, náměstí Svobody 58, 798 58 Čechy pod Kosířem; Marta Nejezchlebová, 19. 6. 1970, tř. Svornosti 1124/28, Nová Ulice, 779 00 Olomouc; Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace, Nové Zámky 2, 784 01 Mladeč; Nyanya s.r.o., Klimentská 2066/19, Nové Město, 110 00 Praha 1; Obec Drahanovice, č. p. 144, 783 44 Drahanovice; Obec Pěnčín, č. p. 109, 798 57 Pěnčín; Antonín Obšel, 24. 4. 1973, Ponikev 41, 798 52 Ludmírov; Jaroslava Obšelová, 4. 7. 1977, Ponikev 41, 798 52 Ludmírov; Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc; Marie Opravilová, 21. 5. 1952, Trnkova 553/20, Nové Sady, 779 00 Olomouc (*zmocněnec: Aleš Opravil, 13. 2. 1986, Trnkova 553/20, 779 00 Olomouc*); Ludmila Ošlejšková, 2. 5. 1959, Lhota pod Kosířem 19, 783 44 Drahanovice; MVDr. Bohumil Ošťádal, 29. 9. 1949, č. p. 34, 783 22 Bílsko; Ludvík Pajor, 5. 3. 1971, Družstevní 3819/1, 796 01 Prostějov; Jindřich Palička, 13. 4. 1963, Heyrovského 412/2, Povel, 779 00 Olomouc; Jiří Palička, 11. 10. 1966, Luděšov 14, 783 44 Drahanovice; Blažena Paličková, 14. 9. 1943, Lhota pod Kosířem 32, 783 44 Drahanovice; Mgr. Soňa Pavlíková, 5. 7. 1962, Nádražní 580/3a, 783 35 Horka nad Moravou; Drahomíra Popelková, 24. 2. 1963, č. p. 1, 798 57 Pěnčín; Miloslav Přikryl, 13. 10. 1942, č. p. 2, 798 57 Pěnčín; Jindřich Riedinger, 17. 2. 1954, č. p. 191, 798 51 Přemyslovice; Jan Sedláček, 13. 5. 1957, sídl. Svobody 3510/11, 796 01 Prostějov; Eva Sedláčková, 1. 7. 1978, Antonína Slavička 3948/12, 796 04 Prostějov; Martin Schindler, 13. 10. 1968, Msgr. Tomáška 450, 742 85 Vřesina; Mgr. Marie Schindlerová, 31. 5. 1969, Nádražní 737, 742 85 Vřesina; Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov; František Svoboda, 6. 11. 1974, Wolkerova 317, 798 58 Čechy pod Kosířem; Ing. Dagmar Svobodová, 22. 2. 1964, Wolkerova 317, 798 58 Čechy pod Kosířem; Petr Šaněk, 17. 9. 1988, Revoluční 678, 798 41 Kostelec na Hané; Renata Škobrtalová, 2. 10. 1969, Lhota pod Kosířem 45, 783 44 Drahanovice; Zdeněk Šmída, 5. 7. 1951, Lhota pod Kosířem 57, 783 44 Drahanovice; Eva Teprtová, 17. 7. 1970, Komenského 156, 798 58 Čechy pod Kosířem; Ing. Drahomír Tobiaš, 20. 6. 1953, Zákostelí 41, 783 45 Senice na Hané; UNIAGRIS Pěnčín, a.s., č. p. 285, 798 57 Pěnčín; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2; Simona Vacová, 17. 7. 1970, Havlíčkova 24, 798 58 Čechy pod Kosířem; Bohumila Vajčnerová, 15. 7. 1964, Lhota pod Kosířem 66, 783 44 Drahanovice; Ing. Josef Večeřa, 3. 3. 1938, Polívkova 399/39, Nová Ulice, 779 00 Olomouc (*zmocněnec: Ing. Roman Večeřa,*

24. 8. 1961, Polívková 399/39, Nová Ulice, 779 00 Olomouc); Petr Vlášek, 2. 5. 1968, Lhota pod Kosířem 69, 783 44 Drahanovice; Karel Vyhlídal, 22. 1. 1971, Husova 779, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín; Ing. Jiří Vychodil, 13. 8. 1979, č. p. 35, 798 57 Pěnčín; Vojtěch Vychodil, 10. 10. 1957, Lhota pod Kosířem 19, 783 44 Drahanovice; Ing. Zdeněk Vykydal, 25. 2. 1964, č. p. 362, 798 51 Přemyslovice; Ing. Jitka Vykydalová, 8. 11. 1965, č. p. 362, 798 51 Přemyslovice; Jindřich Vysloužil, 18. 1. 1944, č. p. 29, 783 24 Luká; Zdeněk Zapletal, 12. 4. 1958, Trnkova 561/4, Nové Sady, 779 00 Olomouc; Jitka Zapletalová, 30. 3. 1958, Lhota pod Kosířem 39, 783 44 Drahanovice; Milan Zatloukal, 11. 7. 1965, Lhota pod Kosířem 21, 783 44 Drahanovice; Oldřich Zatloukal, 29. 6. 1957, Lhota pod Kosířem 24, 783 44 Drahanovice; Josef Zbořil, 29. 7. 1941, Husova 647, 798 41 Kostelec na Hané; Zemědělské družstvo Haná, Vodní 214, 783 45 Senice na Hané; Zemědělské družstvo Senice na Hané, Vodní 214, 783 45 Senice na Hané; Jitka Žampachová, 21. 10. 1963, Lhota pod Kosířem 47, 783 44 Drahanovice.

Účastníci řízení pouze z titulu věcných práv:

MVDr. Ing. Josef Bubeníček CSc., 24. 11. 1949, Šimáčkova 312/104, Líšeň, 628 00 Brno; Ing. Ladislava Bubeníčková, 22. 3. 1952, Šimáčkova 312/104, Líšeň, 628 00 Brno; Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín; ECO Finance Group s.r.o., Mánesova 887/12, 796 01 Prostějov; Erste Leasing, a. s., Horní náměstí 264/18, 669 02 Znojmo; Helena Horná, 6. 5. 1941, Rumunská 789/11, Neředín, 779 00 Olomouc; Stanislav Horný, 20. 10. 1940, Rumunská 789/11, Neředín, 779 00 Olomouc; Anežka Kmentová, 20. 1. 1906, Švabinského 403/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc; Marie Kmentová, 1. 5. 1938, Lhota pod Kosířem 28, 783 44 Drahanovice; Pozemkový fond České republiky (právní nástupce: Státní pozemkový úřad), Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov; Drahomíra Zatloukalová, 20. 10. 1932, č. p. 24, 783 44 Drahanovice.