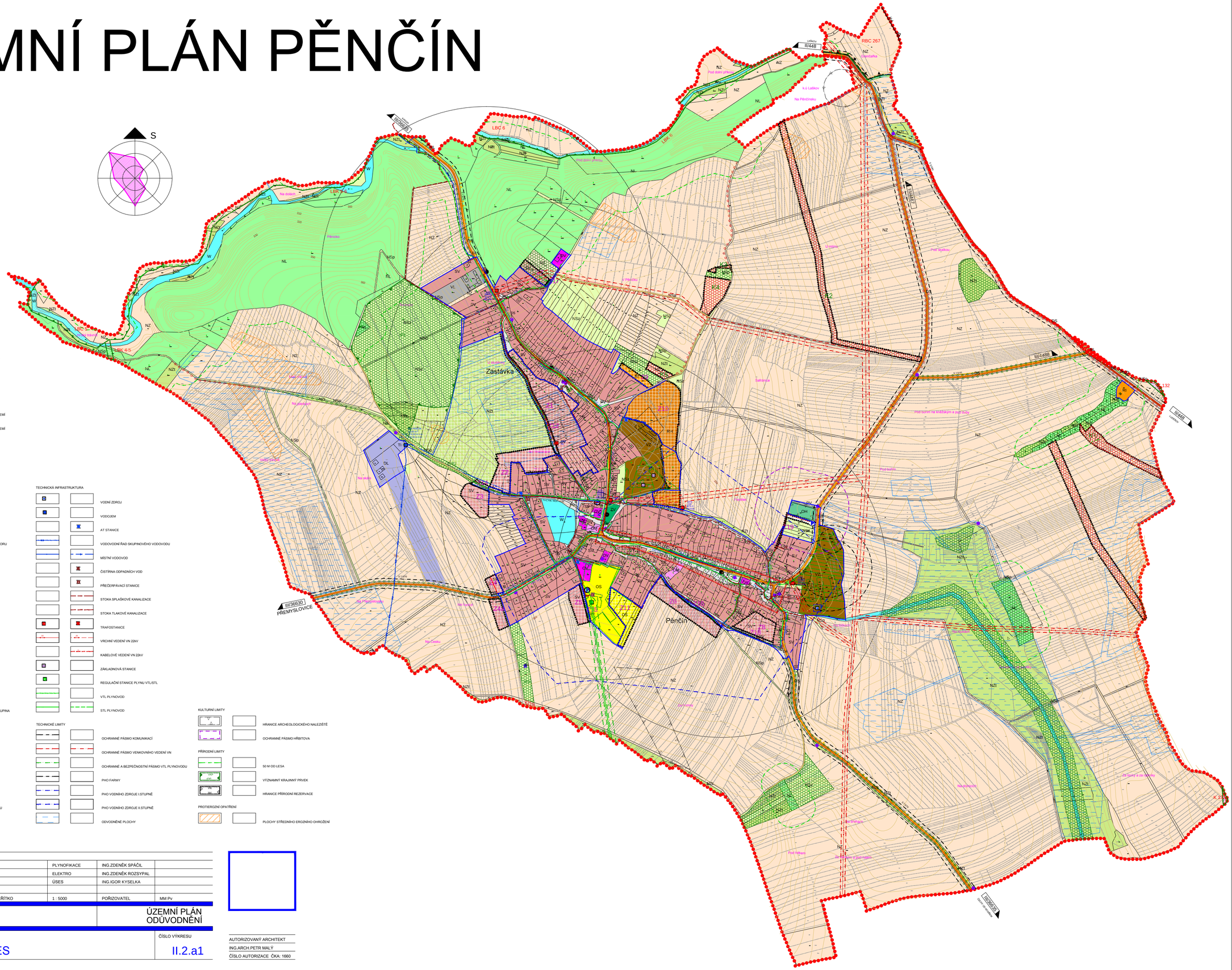
ÚZEMNÍ PLÁN PĚNČÍN



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
RI	RI	REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	RHC	REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VL		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DL		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká
PV	PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
W		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt	NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost
NL		PLOCHY LESNÍ
NSp	NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NSz		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

STAV HRANICE	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
		HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
		HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
		HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
		INTERAKČNÍ PRVKY PLOŠNÉ
		LINIOVÁ STROMOVÁ ZELEŇ

STAV DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	NÁVRH	
		SILNICE II.TŘÍDY
		SILNICE III.TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
P	P	PARKOVIŠTĚ
TI-C kat. MOG 13,5/100		KATEGORIE KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SKUPINA
III/36631 9,1/70		ČÍSLO A KATEGORIE SILNICE
		ZASTÁVKA BUS
		IZOCHRONA DOSTUPNOSTI MHD 500 M
		CYKLOTRASA
		PĚŠÍ PROPOJENÍ

JEVY NAVRHOVANÉ K OCHRANĚ

		KULTURNÍ PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		URBANISTICKY KVALITNÍ PROSTOR

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

		VODNÍ ZDROJ
		VODOJEM
		AT STANICE
		VODOVODNÍ ŘAD SKUPINOVÉHO VODOVODU
		MÍSTNÍ VODOVOD
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		PŘEČERPÁVACÍ STANICE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
		TRAFOSTANICE
		VRCHNÍ VEDENÍ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD

TECHNICKÉ LIMITY

		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ VN
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		PHO FARMY
		PHO VODNÍHO ZDROJE I.STUPNĚ
		PHO VODNÍHO ZDROJE II.STUPNĚ
		ODVODNĚNÉ PLOCHY

KULTURNÍ LIMITY

		HRANICE ARCHEOLOGICKÉHO NALEZIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

PŘÍRODNÍ LIMITY

		50 M OD LESA
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
		HRANICE PŘÍRODNÍ REZERVACE

PROTIERozNÍ OPATŘENÍ

		PLOCHY STŘEDNÍHO EROZNÍHO OHROŽENÍ

AUTORSKÝ KOLEKTIV					
URBANISMUS, PF	ING.ARCH.PETR MALÝ		PLYNOFIKACE	ING.ZDENĚK SPÁČIL	
			ELEKTRO	ING.ZDENĚK ROZSYPAL	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING.ZDENĚK SPÁČIL		ÚSES	ING.IGOR KYSELKA	
DATUM	ČERVEN 2013	MĚŘÍTKO	1 : 5000	POŘIZOVATEL	MM Pv

PĚNČÍN

ÚZEMNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ

ČÍSLO VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.2.a1

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ING.ARCH.PETR MALÝ

ČÍSLO AUTORIZACE ČKA: 1660